

## **Compte-rendu de Réunion du 08 Décembre 2005 à 10 heures**

**A la Mairie Annexe – Le Plan de Grasse**

### **Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

**Présents** : 28 personnes

- Pour la Mairie : Mr Leleu, Mme Nutini, Mr Gridel, Mr Bonelli
- Plusieurs associations représentées
  - Le Ormeaux - Michel Beghin, Ahmed Belfquih, Rose-May Peronni
  - Grassenvironnement – Mme Meishman – Sylvie Reignier – Philippe Morin
  - Pole Azur Provence – Helene

#### **Introduction par Monsieur Leleu – Maire de Grasse**

Les points marquants :

- Cette réunion concerne les questions générales. Les cas particuliers seront traités dans un 2ème temps.
- La préparation du PLU a déjà représenté beaucoup de travail sérieux, concerté et rigoureux, au cours de plusieurs dizaines de réunions. On ne peut pas laisser dire que la Mairie a fait du travail sur un coin de table.
- Le PLU a un objectif global d'aménagement dans le respect rigoureux de la loi SRU. Il est basé sur un développement mesuré et regroupé pour une qualité de vie de nos concitoyens, en tenant compte des paysages, de la circulation, des services publics, de l'emploi et du logement pour tous.
- Les habitants ne peuvent pas dire : « Je me suis installé à Grasse et maintenant personne d'autre ne s'installe près de moi »
- La croissance de population prévue sur les prochaines années est de 0,6 à 0,8% chaque année. Il faut du logement et de l'emploi
- Le projet de PLU n'est pas de transformer le Plan en « Banlieue » comme j'ai pu l'entendre
- Dans la concertation, il est nécessaire d'être constructif et positif.

#### **Intervention de Monsieur Dubu**

J'habite St Marc. Tout ce que Mr Leleu a dit c'est très bien. Parler des généralités c'est bien, mais il faut bien parler des questions particulières. Il faut aller du général au particulier.

Est-ce que l'article de Nice-Matin cette semaine est juste ? Est-ce que le plan de zones dans cet article est correct ?

#### **Monsieur Leleu**

Nous sommes partis de lignes inscrites dans le Plan d'Aménagement et de Développement Durable. Avec ça on a fait le plan général du PLU. Ensuite on a reçu beaucoup de réclamations qui sont des cas particuliers. Malheureusement l'intérêt particulier n'est pas toujours compatible avec l'intérêt général. Le quartier St Marc est un espace magnifique. Je ne veux pas que cela devienne une « Zone ». Il faut faire attention aux mots utilisés par les associations. On ne peut pas utiliser des mots qui apportent un aspect péjoratif au travail public. St Marc est accroché au Plan et à la Ville. Aujourd'hui rien n'est acté.

### **Hélène (Pole Azur Provence)**

On est au tout début de l'étude de St Marc. Nous avons été surpris par l'article de presse. Une réunion publique est prévue au Plan. Avant cette réunion, la prochaine étape est la restitution par le bureau d'étude du diagnostic fait sur le terrain.

### **Monsieur René Tudon**

J'ai entendu dire que St Marc deviendrait Sophia Antipolis bis

### **Monsieur Leleu**

Sophia-Antipolis, c'est une merveille, mais ça a 30 ans. Actuellement nous travaillons sur le concept de sites associés à Sophia-Antipolis. Sophia est à un pallier de son développement et on a une réflexion pour les 15 à 20 années futures. Pour la parfumerie/aromatique à Grasse, se pose le même problème. Nous constatons une mutation. C'est le rôle du pôle de compétitivité d'assister cette mutation. La réflexion sur St Marc c'est quel avenir pour 100 hectares

### **Madame Sylvie Reignier (Grassenvironnement)**

Le Pole Economique a clairement parlé de Zone sur laquelle tout était possible

### **Monsieur Leleu**

Aujourd'hui, rien n'est arrêté

### **Mme Meishman (Grassenvironnement)**

Lecture de quelques phases tirées du projet de PLU qui mettent en évidence que le Plan est le grand délaissé alors que les quartiers « aisés » de Grasse sont particulièrement bien traités

### **Monsieur Morin (Grassenvironnement)**

Présentation du problème du logement en général et du logement social sur Grasse, en particulier sur le Plan

### **Monsieur Leleu**

Le problème du logement urbain est un problème crucial en France qui est aggravé dans la région PACA

### **Rose-May Perroni (Les Ormeaux)**

Pourquoi ne pas favoriser le logement social en accession à la propriété ?

### **Monsieur Leleu**

Je suis d'accord mais il faut les moyens légaux qui empêchent la spéculation sur ce type de logements

### **Monsieur Bonelli**

On a dit que l'on voulait faire du logement social au Plan. Mais nous à la mairie, nous ne voulons pas de logement social en plus ici car il y en a déjà assez. Notre objectif c'est de répartir la mixité sociale sur l'ensemble du territoire de la commune.

**Monsieur Beghin (Les Ormeaux)**

Les Plannois se sentent « ceux d'en bas » par rapport aux autres quartiers de Grasse. Il y a un gros problème de communication et de décalage entre ce que dit Monsieur le Maire et ce qui est écrit dans le projet de PLU

**Monsieur Leleu et Monsieur Bonelli**

Un nouveau document/projet du PLU sera prêt en Février.  
Une nouvelle réunion aura lieu en mars

Fin de Compte-rendu

Rédaction Associations Grassenvironnement & Les Ormeaux

---

La réunion est close à 12 heures 30

